

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN QUỐC OAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 697 /TB-THADS

Quốc Oai, ngày 14 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Khoản 2, Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Bản án số 50/2022/DS-ST ngày 16 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Quốc Oai, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 382/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 3 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 28/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 8 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai, TP Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 04 tháng 6 năm 2024 của Công ty cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, tài sản gồm:

1. Thừa đất số 233, tờ bản đồ số 03, diện tích sử dụng 46,5m² (nay là thừa đất số 436-2, tờ bản đồ số 10); Hình thức sử dụng: Riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở; Thời hạn sử dụng: Lâu dài và tài sản gắn liền với đất, tại địa chỉ: xóm 1, xã Thạch Thán, huyện Quốc Oai, TP Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 496707, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 878 do UBND huyện Quốc Oai cấp ngày 22/9/2008 cho hộ ông Lương Văn Hùng và bà Nguyễn Thị Chung, đăng ký sang tên ông Lương Văn Dũng ngày 27/10/2008.

2. Thừa đất số 232, tờ bản đồ số 03, diện tích sử dụng 84,6m² (nay là thừa đất số 436-1, tờ bản đồ số 10); Hình thức sử dụng: Riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở; Thời hạn sử dụng: Lâu dài và tài sản gắn liền với đất, tại địa chỉ: xóm 1, xã Thạch Thán, huyện Quốc Oai, TP Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 496708, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 879 do UBND huyện Quốc Oai cấp ngày 22/9/2008 cho hộ ông Lương Văn Dũng và bà Đỗ Thị Hồng.

Giá thẩm định chung của hai tài sản là: 8.693.356.774 đ (Tám tỷ, sáu trăm chín mươi ba triệu, ba trăm năm mươi sáu ngàn, bảy trăm bảy mươi bốn đồng).

1. Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

2. Hồ sơ đăng ký bao gồm: Văn bản đăng ký cung cấp dịch vụ, hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá.

3. Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 14 tháng 6 năm 2024 đến 11 giờ ngày 19 tháng 6 năm 2024.

4. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp hoặc gửi qua đường bưu điện.

5. Địa chỉ nộp hồ sơ: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai, TP Hà Nội (Địa chỉ: thị trấn Quốc Oai, huyện Quốc Oai, TP Hà Nội).

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá được biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS TP Hà Nội;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- VKSND huyện Quốc Oai;
- Dương sự;
- Lưu VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Tạ Văn Mùi